

MĚSTSKÝ ÚŘAD ODRY

ODBOR STAVEBNÍ ÚŘAD

Masarykovo náměstí 25, 742 35 Odry, okres Nový Jičín

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 08.07.2019

SPISOVÁ ZN.: MěÚO/14018/2019/SÚ/K1

ČÍSLO JEDNACÍ: MěÚO/14140/2019
328.7 /

VYŘIZUJE: Ing. Monika Kolajková

TEL.: 556 768 152

E-MAIL: kolajkova@odry.cz

DATUM: 10.07.2019

Město Odry, IČ 00298221

Masarykovo náměstí 16/25
742 35 Odry

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Odry, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona záměr, který dne 08.07.2019 oznámilo

**Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry,
prostřednictvím Městského úřadu Odry, Odboru správy nemovitého majetku, Masarykovo
náměstí 16/25, 742 35 Odry**

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení vydává podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

s o u h l a s s u m í s t ě n í m s t a v b y

Úprava zahrady mateřské školy v Odrách-Kamence

(dále jen "stavba" či "stavební záměr") na pozemcích parc. č. **st. 108** (zastavěná plocha a nádvoří), **103** (zahrada) a **104/2** (zahrada) v katastrálním území **Kamenka**.

Druh umísťované stavby:

- jednopodlažní, nepodsklepený altán (učebna v přírodě) o zastavěné ploše max. 24,6 m² zastřešený stanovou střechou o výšce max. 4,0 m nad úrovní terénu,
- dráha pro odrážedla z mechanicky zpevněného kameniva o šířce max. 1,0 m v délce max. 55,0 m.

Účel umísťované stavby:

- revitalizace zahrady mateřské školy Kamenka.

Umístění stavby na pozemku:

- stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. st. 108, 103 a 104/2 v katastrálním území Kamenka dle výkresů, jejichž kopie jsou nedílnou součástí tohoto opatření.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- pozemky parc. č. st. 108, 103 a 104/2 v katastrálním území Kamenka.

Odůvodnění:

Město Odry, IČ 00298221, Masarykovo náměstí 16/25, Odry, oznámilo dne 08.07.2019 prostřednictvím Městského úřadu Odry, odboru správy nemovitého majetku, záměr umístit stavbu "Úprava zahrady mateřské školy v Odrách-Kamence" na pozemcích parc. č. st. 108, 103 a 104/2 v katastrálním území Kamenka. Dne 10.07.2019 bylo oznámení doplněno o souhlas osoby mající jiné věcné právo k pozemkům parc. č. st. 108 a 104/2 v katastrálním území Kamenka se stavbou.

BANKOVNÍ SPOJENÍ
ČS a. s., pobočka Odry
č. ú. 19-1765068319/0800
IČ: 00298221
DIČ: CZ00298221

ÚŘEDNÍ HODINY:
po a st: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 17.00 hod.
út a čt: 8.00 - 11.30 a 12.00 - 14.00 hod.

TEL.: 556 768 111 – spoj.
<http://www.odry.cz>
e-mail: podatelna@odry.cz

Stavební úřad nejprve posoudil, zda stavební záměr splňuje podmínky pro vydání územního souhlasu podle § 96 odst. 1 a 2 stavebního zákona, a zjistil, že územní souhlas vydal lze, neboť stavební záměr:

- je v zastavěném území dle územně plánovací dokumentace,
- poměry v území se podstatně nemění, neboť se jedná o stavbu bez výraznějšího vlivu na okolí,
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, neboť se nenapojuje na infrastrukturu,
- k provedení záměru není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů jeho provedení na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť se nejedná o záměr uvedený v příloze č. I zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů,
- je uveden v § 96 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, neboť se jedná se o stavební záměr uvedený v § 103 stavebního zákona (§ 103 odst. 1 písm. d) bod 1 a bod 17 stavebního zákona).

Dále se stavební úřad zabýval skutečností, zda je oznámení úplné a jsou k němu připojeny předepsané doklady:

- oznámení záměru bylo podáno na předepsaném formuláři a obsahovalo všechny údaje,
- vlastníkem pozemků parc. č. st. 108, 103 a 104/2 v katastrálním území Kamenka, na němž má být záměr uskutečněn, je město Odry,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska dotčených orgánů potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Odry, odboru životního prostředí, ze dne 08.07.2019 pod č.j.: MěÚO/13614/2019,
- k oznámení byla předložena tato stanoviska vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury potřebná k posouzení stavebního záměru:
 - stanovisko společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a.s. ze dne 01.07.2019 pod zn.: 9773/V017656/2019/,
 - vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura pod č.j.: 679178/19,
 - stanovisko společnosti GridServices, s.r.o. ze dne 01.07.2019 pod zn.: 5001956682,
 - sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 01.07.2019 pod zn.: 0101137538,
- jelikož se jedná o stavbu uvedenou v § 103 stavebního zákona a záměr má být umístěn ve vzdálenosti větší než 2 m od společných hranic pozemků, není třeba souhlasů osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich, kdy tyto pozemky mají společnou hranici s pozemky, na nichž má být záměr uskutečněn,
- k žádosti byl předložen jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy ve dvou vyhotoveních.

Stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení o záměru se všemi předepsanými doklady.

Následně stavební úřad posoudil záměr oznamovatele z hledisek uvedených v § 90 stavebního zákona, kdy dospěl k závěru, že záměr je s těmito hledisky v souladu.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Umístěvaná stavba nepodléhá posouzení z hlediska vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Předložený jednoduchý technický popis záměru s příslušnými výkresy včetně připojených vyjádření popř. stanovisek vlastníků popř. správců sítí veřejné technické a dopravní infrastruktury dokládá, že je záměr oznamovatele v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh umístění stavby je rovněž v souladu s požadavky zvláštních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, neboť dotčený orgán, a to Městský úřad Odry, odbor životního prostředí, uplatnil své koordinované závazné stanovisko souhlasné a bez podmínek.

Pro část města Odry – Kamenka je platnou územně plánovací dokumentací Územní plán města Odry (zpracovatel AR projekt s.r.o. Brno, schválen Zastupitelstvem města Odry dne 21.6.2006, změna č. 1 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 28.4.2010, změna č. 2

Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.6.2010, změna č. 3 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 23.4.2014, změna č. 6 Územního plánu města Odry byla vydána Zastupitelstvem města Odry dne 26.6.2017). Pozemky parc. č. st. 108, 103 a 104/2 v katastrálním území Kamenka jsou součástí zastavěného území, stabilizované funkční plochy OV - "Vzdělávací zařízení, kulturní a sociální zařízení, zdravotnictví, administrativa". Dle regulativů územního rozvoje jsou přípustným využitím plochy OV vzdělávací zařízení, jimiž se rozumí objekty škol všeho druhu (mj. předškolní zařízení). Předmětná stavba (altán a dráha pro odrážedla) je stavbou doplňkovou k budově mateřské školy nacházející se na pozemku parc. č. st. 108 v katastrálním území Kamenka a proto je její umístění v souladu s územně plánovací dokumentací.

Pro město Odry je vydán územní plán, v němž jsou zapracovány cíle a úkoly územního plánování stanovené v § 18 a 19 stavebního zákona, soulad záměru oznamovatele s touto územně plánovací dokumentací je odůvodněn v odstavci výše.

Budoucí užívání stavby nebude mít vliv na okolí.

Jelikož stavební záměr splňoval podmínky pro vydání územního souhlasu, stavebnímu úřadu bylo předloženo úplné oznámení záměru s předepsanými doklady, záměr oznamovatele byl v souladu s požadavky § 90 stavebního zákona a osoba mající jiné věcné právo k pozemkům parc. č. 104/2 a st. 108 v katastrálním území Kamenka se stavbou souhlasila, vydal stavební úřad tento územní souhlas.

Poučení:

Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení oznamovateli.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit.

Územní souhlas nepozbývá platnosti, bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno pravomocné stavební povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle tohoto zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo nabyli-li v době jeho platnosti právních účinků souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru; bylo-li v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevzdává; vzniklo-li na základě oznámení stavebního záměru posouzeného autorizovaným inspektorem podaného v době platnosti právo stavební záměr realizovat, nebo byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující stavební povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena tato veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti.

Územní souhlas pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení oznamovatele, že upustil od záměru, ke kterému se územní souhlas vztahuje, to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Ostatní poučení:

Ostatní herní prvky (dřevěný domeček o rozměrech 1,2 x 1,4 m, lanová dráha, akustické prvky, staveniště, vodní hra a úprava čel tunelu a kopce) a výsadba a úprava zeleně nejsou stavbou ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, terénní úpravou ve smyslu § 3 odst. 1 stavebního zákona ani zařízením ve smyslu § 3 odst. 2 stavebního zákona, tudíž jejich umístění nevyžaduje vydání územního rozhodnutí a jejich provedení nevyžaduje vydání stavebního povolení či ohlášení stavebnímu úřadu.

Městský úřad Odry

742 35

stavební úřad

Ing. et Ing. Petr Skácel
vedoucí odboru stavební úřad

Příloha:

- ověřené kopie dvou výkresů (formát 2 x A4)

Příloha pro oznamovatele:

- ověřený jednoduchý technický popis záměru s výkresy

Poplatek:

Oznamovatel, město Odry, je v souladu s § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, od správního poplatku osvobozen.

Rozdělovník:

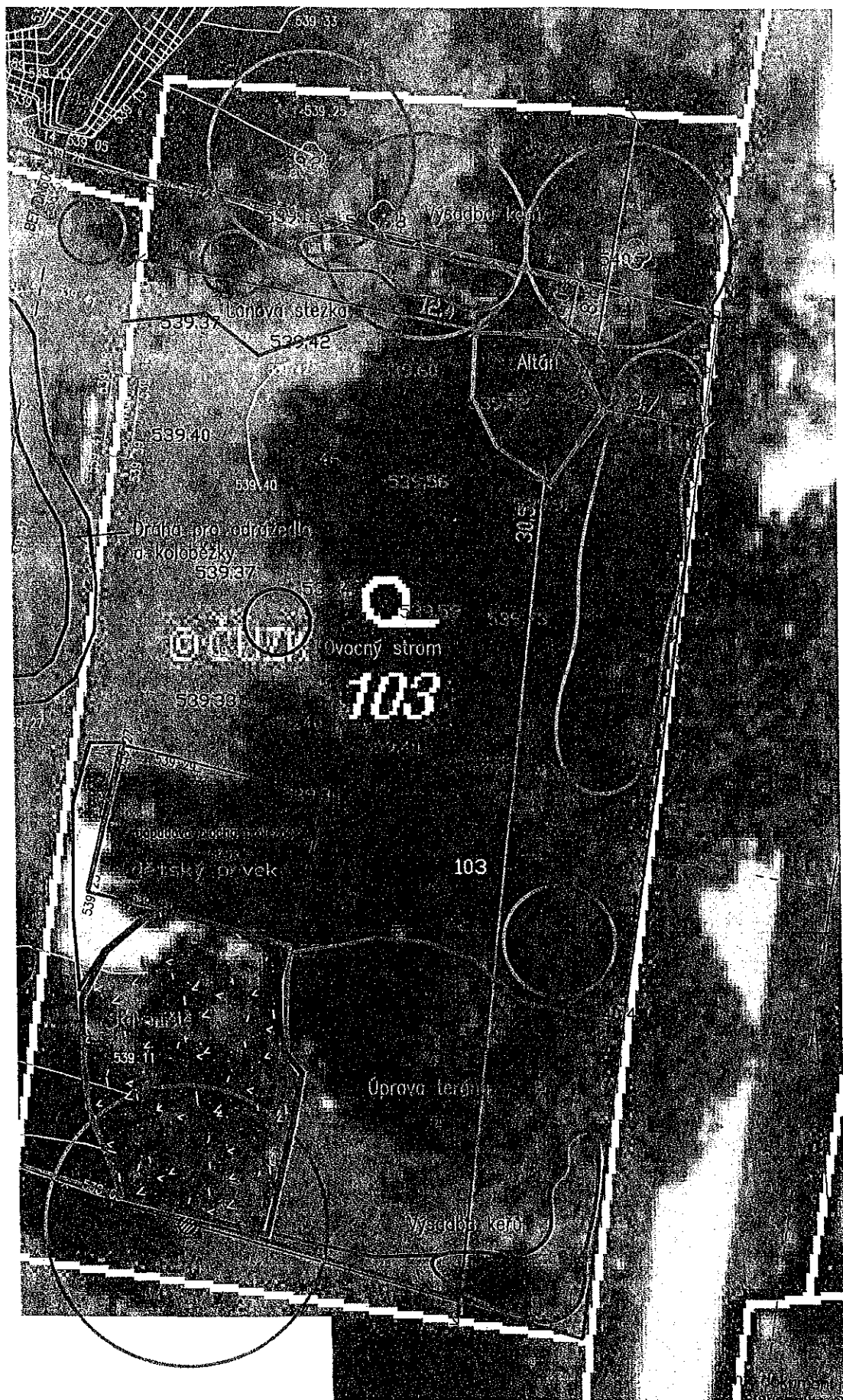
Oznamovatel

1. Město Odry, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry

zástupce: Městský úřad Odry, Odbor správy nemovitého majetku

Dotčené orgány

1. Městský úřad Odry, Odbor životního prostředí, Masarykovo náměstí 16/25, 742 35 Odry



na požádání je součástí opatření
stavebního úřadu MěÚ Odry

ze dne 10.07.2019

č.j. MěÚO/.....
ze dne 10.07.2019

ÚPRAVA ZAHRADY MŠ V KAMENCE

UČEBNA V PŘÍRODĚ - odstupy od sousedních parcel

1 : 200